

令和3年度 環境省ZEB実証事業

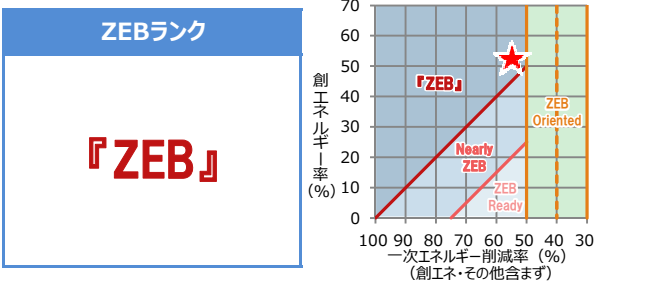
② ZEBリーディング・オーナー登録予定建築物

オーナー名	テレ通株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	テレ通株式会社		



建築物のコンセプト

外壁および屋根に断熱材を施して外皮性能を向上させるとともに、空調エリアに全熱交換器を導入し、空調負荷を低減させることで消費エネルギーを大幅に抑制した。さらに、太陽光発電設備と蓄電池を導入して、平時においては自家消費によりCO₂排出量を大幅に抑制し、災害時においては自立型パワーコンディショナーおよび蓄電池により自立的な電力供給を行い、避難施設としての役割を果たす。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
富山県	5	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
654 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2022年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	取得予定	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	108 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス(空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
変圧器	第二次トランスformer変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム等	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	271	0.58
空調	619.61	293.96	0.48
換気	11.43	2.72	0.24
照明	329.24	125.77	0.39
給湯	5.60	12.11	2.17
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-519.68	-
その他	225.12	225.12	-
合計	1,191	140	0.12
創エネ含まず合計	1,191	659	0.56

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。